



Wilfried Klaus mit dem neuen Gebäudekonzept

## Neues Gebäudekonzept für (Startup-) Unternehmen in der Region

Egal ob Ein-Personen-Unternehmen, Klein- oder Mittelbetriebe – wir haben die geeigneten Räumlichkeiten für Sie.

Langfristig erfolgreiche Unternehmen sind die, die wissen wann man neue Wege gehen muss.“ Das dachte sich auch Familie Klaus vgl. Lanzer, als sie in diesem Sinne das zentral in Kötschach gelegene Firmengebäude in den letzten Jahren sukzessive in einen ökologischen und ökonomischen Wirtschaftspark umbaute.

### Innovative Ideen gefragt

Derzeit sind sechs Unternehmen im Wirtschaftspark

eingemietet und stellen eine Plattform für innovative Ideen dar. Vom Netzbetreiber E-Werk Kötschach, dem Ökostromlieferant AAE Naturstrom Vertrieb, die Kraftwerksplanung AAE Consulting, das Sportangebot der Fliegenfischerei, das Lern- und Bewegungszentrum mindmove und die Mieterei, als flexible Mietfläche für Workshop- und Kursangebote - und es sollen weitere werden. Derzeit wird gerade ein technisches Entwicklungslabor eingerichtet.

### Wirtschaftspark

Ein Wirtschaftspark steht nicht nur für eine optimale Infrastruktur und großzügige Betriebsflächen die unterschiedlichste Firmen gemeinsam nutzen können, sondern auch für gebündelt genutztes Marktpotenziale passend zum Standort. Solche wirtschaftlichen Gebäudekonzepte bringen für bestehende Unternehmen und Startups zahlreiche Vorteile.

### Ideale Start-up Büros

Neu gegründete Unternehmen brauchen einen Standort,

der umfassendes Service zu überschaubaren Kosten bietet. Unsere Start-up Büros bieten jungen Betrieben genau diese Möglichkeit. Die Familie Klaus ist auch bereit Geld in die Hand zu nehmen, wenn es darum geht interessante oder innovative Unternehmen beim Aufbau zu unterstützen. Durch die Vielzahl der unterschiedlichen Branchen und Tätigkeitsbereiche ist es unseren Mietern oft möglich, gleich vor Ort die richtigen Ansprechpartner für Kooperationen zu finden.



Wir haben die geeigneten Räumlichkeiten für Ihr Startup-Unternehmen



### Ihre Vorteile:

- Modernste Infrastruktur
- Rasche Betriebserrichtung
- Flexible Expansionsmöglichkeiten mit genügend Raum für Erweiterung
- Gemeinsamer Infrastrukturblock (Sanitär-räume, Teeküche, Besprechungsräume)
- Die Kommunikationsstruktur ist auf dem aktuellsten Stand der Technik mit hausinternem Datensicherheitsraum für Ihre Backups und

### Server.

- Freiflächen vor dem Wirtschaftspark bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden und Geschäftspartner
- Ladestationen für Elektroautos

### Eine Besonderheit ist unser Grünraum

Ein optimaler Arbeitsraum heißt Lebensqualität! Der Wirtschaftspark ist ein Ort, an dem man gerne Zeit verbringt. Lebens- und Arbeitsraum ist mehr als bloß vier Wände und ein Schreib-

tisch. Mit Luft und Licht am Arbeitsplatz selbst beginnt es, dazu kommen die vielen Grünbereiche, wie die gemütliche Terrasse und der schön gestaltete Innenhof mit Feng Shui Garten. Der ideale Platz für eine Denkpause und entspannte Besprechungen- echte Lebensqualität, gleich neben dem eigenem Schreibtisch. Der Wirtschaftspark soll eine Kommunikationsinsel sein in denen Mitarbeiter, Unternehmer, Kunden und Partner sich treffen und austauschen können. Gerade

bei diesen vernetzten Gesprächen entstehen oft die besten Ideen durch die unterschiedlichen Zugänge und Informationen die ausgetauscht werden.

Melden Sie sich bei uns! Wir zeigen Ihnen gerne Ihre Möglichkeiten.

**Familie Klaus vgl. Lanzer:**  
9640 Kötschach 66  
Tel: 04715/222  
office@aae.at



Idyllische Gartenanlage und Terrasse stehen als Kommunikationsraum zur Verfügung

Derzeit im Wirtschaftspark - für freuen uns auf weitere Interessenten:



www.aae.at



www.aae-consulting.at  
www.e-charging.at



www.die-mieterei.at



www.mindmove.at



netz.aae.at



www.flyfish.at